

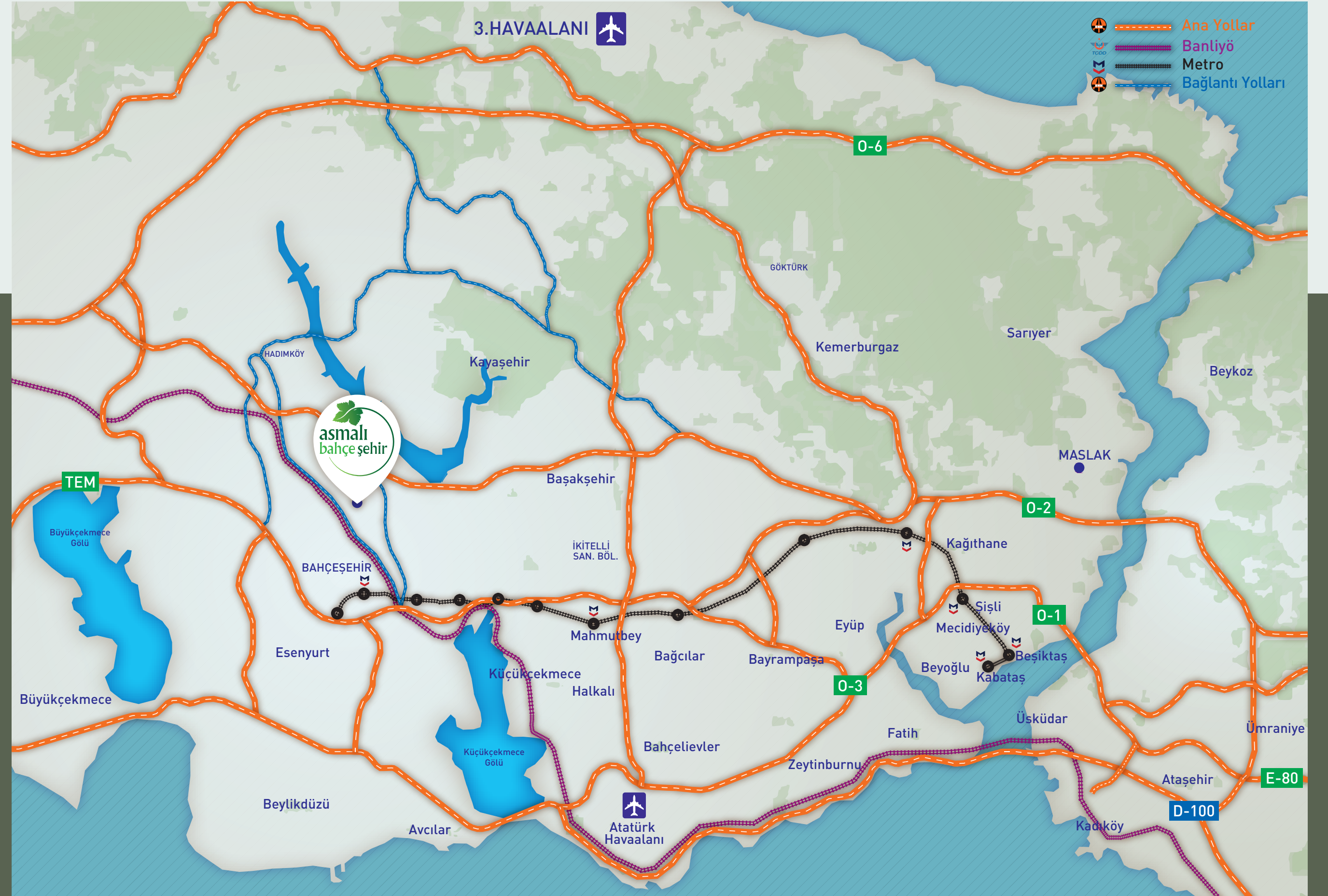
asmalı
bahçe şehir



Şehrin en özel bahçesi, bahçeli yaşamın hikayesi...

Asmalı Bahçe Şehir ile kalbinizi
mutlulukla saracak bahçeli bir
yaşama hemen kavuşun. İşinizden
çıkıp, bahçenize ulaşın. Hem şehrin
ritmini yakalayın, hem bahçenizde
çiçeklere dokunun.

Yeşille iç içe yaşamak,
her anınızda hayata
bağlanmak...



Hayattan beklediğiniz tüm
güzellikler Bahçeşehir’de.



KÜLTÜR MERKEZİ
Bahçeşehir Kültür Sanat Merkezi
Bahçeşehir Muhsin Ertuğrul Tiyatrosu



Bahçeşehir Göllet



SAĞLIK MERKEZLERİ
Medicana International Hospital
İstinye Üniversitesi Liv Hastanesi
Acıbadem Bahçeşehir Tıp Merkezi
Life Cerrahi Tıp Merkezi
Bahçeşehir Semt Polikliniği



OKULLAR
Amerikan Kültür Koleji
Bahçeşehir Koleji
Başakşehir Cumhuriyet
İlkokulu
Bilfen Koleji
Cihangir Koleji
Çınar Koleji
Doğa Koleji
FMV Işık Okulları
Mef Okulları
Mektebim Koleji



ALIŞVERİŞ MERKEZİ
Akbatı AVYM
Prestige Mall
3.Cadde AVM



PASTANELER
Aslı Börek
Dilek
Görgülü
Güllüoğlu

Hacı Sayid
Karafirin
Komşufirin
Mado
Özsüt

Pelit
Rudo
Seyran



KAHVE DÜKKANLARI
Kahve Dünyası
Starbucks
Tchibo
The Box Coffee
Urban Grind Coffee Shop



RESTORANLAR
Adanalı Hasan
Kolcuoğlu
Bella Vista İtalyan
Chocolate
Etçi Steakhouse
Göl Et Balık

Gurme
Happy Moons
Huxo
Köşebaşı
Lunch Box
North Shield Pub
Papalina Balık

Sayfiye
Sushico
Şark Sofrası
Tribeca



Evinin salonundan çıkınca, ayakların çimlere değmeli.

Asmalı Bahçe Şehir, İstanbul Bahçeşehir’de bahçeli bir yaşamın kapılarını aralıyor. 91.000 m² büyüklüğünde bir arazide, 2+1, 3+1, 4+1 evlerden oluşan 443 adet bahçeli konut, 56 adet apartman dairesi olmak üzere toplam 499 konuta sahip Asmalı Bahçe Şehir, yeşille iç içe modern bir yaşam sunuyor. Açık ve kapalı otoparkları, 48 adet dükkan sayısı, 2 açık 1 kapalı olmak üzere 3 adet havuzu ve 1.800 m² kapalı spor merkezi ile yaşamınıza renk katıyor.





İstanbul'da bir bahçe,
her bahçede
bir öykü...



Asmalı Bahçe Şehir'in
kendine özgü
mimarisi ile tanışın...



Mükemmel
fonksiyonellik,
estetik bir anlayış...





İç tasarımda
göz alıcı detaylar...



Geçen zamanı
mesafelerle değil,
çiçeklerin boyuyla
ölçmeli...





Hayatınıza tazelik katan
keyifli anlar...



Aradığınız her şey bu caddede...

Asmalı Bahçe Şehir'in 400m uzunluğunda, 46 dükkandan oluşan alışveriş caddesinde bütün ihtiyaçlarınız elinizin altında. Çeşitli dükkan, mağaza ve restoranlardan oluşan bu cadde ile tüm olanaklar yanı başınızda.





Mutluluęu tamamlayan sosyal alanlar...

Asmalı Bahçe Şehir, 1.800 m² kapalı spor merkezi ile yaşamınıza zenginlik katıyor. 1 açık 1 kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, sauna ve buhar odalarıyla tüm beklentilerinizi bir arada topluyor. Çok amaçlı stüdyolar, ocuk oyun odaları gibi daha birçok ayrıcalık Asmalı Bahçe Şehir'de sizi bekliyor.

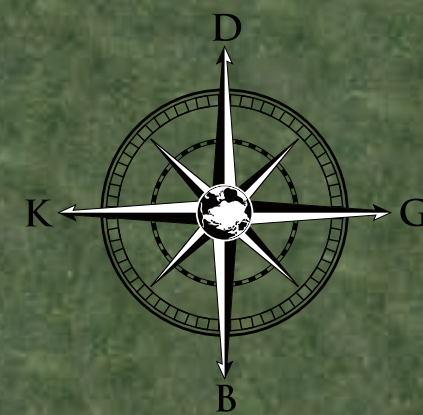


Özgürlüğün tadını doyasıya çıkaracağınız, yeşile sarılan yaşam alanları...

Asmalı Bahçe Şehir’de, yeşille iç içe en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş park alanları hayatınıza eşlik ediyor. Toplam 19.300 m² park ve rekreasyon alanında dilediğiniz gibi vakit geçirebilir, ailenizle keyifli anların tadını çıkarabilirsiniz. Her yaştan çocuğa özel oyun parklarında çocuklarınız eğlenirken siz rahatlıkla spor yapabilirsiniz. Asmalı Bahçe Şehir, eşsiz imkanlarıyla işte karşınızda.







A BLOK

Projenin tek apartman bloğudur.

Toplamda zemin kat artı 7 kat ve 56 daireden oluşmaktadır.

Blokta 1+1'den 4+1'e değişen büyüklüklerde 10 farklı tipte daire bulunmaktadır.

Kapalı spor merkezi ve sosyal tesis apartman bloğunun zemin katında konumlanmaktadır.

A Blok Ön Cephe



A2-93

1+1 Daire

KAT PLANI

Salon+Mutfak	25,40 m ²
Yatak Odası	15,57 m ²
Giriş Holü	4,20 m ²
Hol	4,12 m ²
Banyo	3,82 m ²

Net Alan Toplamı	53,11 m ²
Brüt Alan Toplamı	93,10 m ²

A Blok



A Blok Plan



Kat Planı



A4-141

2+1 Daire

KAT PLANI

Salon	28,15 m ²
Mutfak	10,68 m ²
Eb. Yatak Odası	19,10 m ²
Eb. Banyo	3,12 m ²
Yatak Odası	11,45 m ²
Giriş Holü	5,90 m ²
Hol	5,50 m ²
Banyo	3,87 m ²

Net Alan Toplamı	87,77 m ²
Brüt Alan Toplamı	141,85 m ²

A Blok



A Blok Plan



Kat Planı



A8-214

3+1 Daire

KAT PLANI

Salon	30,92 m ²
Mutfak	20,72 m ²
Eb. Yatak Odası	20,09 m ²
Eb. Banyo	4,23 m ²
Yatak Odası	11,90 m ²
Yatak Odası	11,68 m ²
Banyo	4,06 m ²
Hol	6,50 m ²
Giriş Holü	5,64 m ²
İşlik	1,27 m ²

Net Alan Toplamı	117,01 m ²
Brüt Alan Toplamı	214,36 m ²

A Blok



A Blok Plan



Kat Planı



B2 İkili Blok Ön Cephe



B3 Üçlü Blok Ön Cephe



B4 Dörtlü Blok Ön Cephe



B BLOK

Toplam 2 kattan oluşan bir bloktur.

Blokta bulunan tüm evler dublektir.

İkili, üçlü ve dörtlü blok tipleri bulunmaktadır.

Köşe daireler 4+1 bahçeli dubleks, orta daireler ise 3+1 bahçeli dublektir.

B192

4+1 Bahçeli Dupleks

BAHÇE KAT PLANI

Salon	32,73 m ²
Mutfak	17,48 m ²
Yatak Odası	9,57 m ²
Giriş Holü	6,94 m ²
Hol	4,25 m ²
Banyo	3,95 m ²
Depo	1,30 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	18,97 m ²
Eb. Banyo	4,16 m ²
Yatak Odası	14,52 m ²
Yatak Odası	9,58 m ²
Banyo	4,98 m ²
İşlik	3,70 m ²
Hol+Merdiven	12,29 m ²

Net Alan Toplamı	144,42 m ²
Brüt Alan Toplamı	192,45 m ²

B3 Blok



B3 Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



B 165

3+1 Bahçeli Dupleks

BAHÇE KAT PLANI

Salon	29,15 m ²
Mutfak	17,92 m ²
Giriş Holü	12,80 m ²
WC	2,56 m ²
Depo	1,49 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	19,24 m ²
Eb. Banyo	3,71 m ²
Yatak Odası	13,12 m ²
Yatak Odası	12,15 m ²
Banyo	4,74 m ²
Hol+Merdiven	13,08 m ²

Net Alan Toplamı	129,96 m ²
Brüt Alan Toplamı	165,07 m ²

B3 Blok



B3 Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



C BLOK

Ön cephesinden 3 katlı, arka cephesinden 2 katlı bir bloktur.

Blokta toplam 6 adet bahçeli ev bulunmaktadır.

Alt katta 2 adet bahçeli tek kat 4+1 ev bulunmaktadır.

Üst katlarda köşe daireler 3+1 bahçeli dubleks, ara daireler ise 2+1 bahçeli dublektir.

C Blok Ön Cephe



C Blok Arka Cephe



C198

4+1 Bahçeli Tek Kat

BAHÇE KAT PLANI

Salon	35,29 m ²
Mutfak	17,46 m ²
Eb. Yatak Odası	19,31 m ²
Giyinme Odası	3,80 m ²
Eb. Banyo	4,50 m ²
Yatak Odası	13,61 m ²
Yatak Odası	11,85 m ²
Yatak Odası	10,81 m ²
Banyo	4,42 m ²
Giriş Holü	8,91 m ²
Hol	11,01 m ²
WC	2,45 m ²

Net Alan Toplamı	143,42 m ²
Brüt Alan Toplamı	198,07 m ²

C Blok



C Blok Plan



Bahçe Kat Planı



C 171

3+1 Bahçeli Dupleks

BAHÇE KAT PLANI

Salon	34,89 m ²
Mutfak	18,75 m ²
Giriş Holü	9,90 m ²
Depo	1,69 m ²
WC	1,58 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	19,73 m ²
Eb. Banyo	5,04 m ²
Yatak Odası	12,40 m ²
Yatak Odası	10,62 m ²
Banyo	4,58 m ²
Hol+Çamaşılık	13,19 m ²

Net Alan Toplamı	132,37 m ²
Brüt Alan Toplamı	171,98 m ²

C Blok



C Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



C149

2+1 Bahçeli Dupleks

BAHÇE KAT PLANI

Salon	32,22 m ²
Mutfak	18,70 m ²
Giriş Holü	6,38 m ²
WC	2,45 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	16,92 m ²
Eb. Banyo	3,74 m ²
Yatak Odası	14,44 m ²
Banyo	3,49 m ²
Hol+Çamaşılık	12,33 m ²

Net Alan Toplamı	110,67 m ²
Brüt Alan Toplamı	149,41 m ²

C Blok



C Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



D BLOK

Ön cephesinden 4 katlı, arka cephesinden 2 katlı bir bloktur.

Blokta 4 adet bahçeli dubleks bulunmaktadır.

Alt iki katta 2 adet 4+1 bahçeli dubleks bulunmaktadır.

Üst iki katta 2 adet 3+1 bahçeli dubleks bulunmaktadır.

D Blok Ön Cephe



D Blok Arka Cephe



D 193

4+1 Bahçeli Dupleks

BAHÇE KAT PLANI

Salon	34,22 m ²
Mutfak	20,34 m ²
Yatak Odası	8,76 m ²
Giriş Holü	7,37 m ²
Banyo	2,95 m ²
Depo	0,99 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	18,86 m ²
Eb. Banyo	4,30 m ²
Yatak Odası	15,68 m ²
Yatak Odası	14,83 m ²
Hol+Çamaşılık	9,20 m ²
Banyo	4,43 m ²
Merdiven	4,76 m ²
Net Alan Toplamı	146,69 m ²
Brüt Alan Toplamı	193,41 m ²

D Blok



D Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



D 192

3+1 Bahçeli Dupleks

BAHÇE KAT PLANI

Hol+Vestiyer	8,91 m ²
Wc	2,54 m ²
Merd. Altı Depo	2,29 m ²
Mutfak	28,73 m ²
Salon	31,96 m ²

ÜST KAT PLANI

Hol+Çam.	8,46 m ²
Merdiven	4,48 m ²
Ortak Banyo	5,25 m ²
Yatak Odası-1	15,68 m ²
Yatak Odası-2	15,13 m ²
Eb. Yatak Odası	20,43 m ²
Eb. Banyo	4,30 m ²

Net Alan Toplamı	148,16 m ²
Brüt Alan Toplamı	192,09 m ²

D Blok



D Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



E BLOK

Ön cephesinden 3 katlı, arka cephesinden 2 katlı bir bloktur.

Blokta toplam 6 adet bahçeli ev bulunmaktadır.

Alt katta 2 adet bahçeli tek kat 3+1 ev bulunmaktadır.

Üst katlarda köşe daireler 3+1 bahçeli dubleks, ara daireler ise 2+1 bahçeli dublektir.

E Blok Ön Cephe



E Blok Arka Cephe



E161

3+1 Bahçeli Tek Kat

BAHÇE KAT PLANI

Salon	27,00 m ²
Mutfak	15,88 m ²
Eb. Yatak Odası	24,37 m ²
Eb. Banyo	6,73 m ²
Yatak Odası	16,61 m ²
Yatak Odası	13,26 m ²
Banyo	7,73 m ²
İşlik	4,65 m ²
Giriş Holü	12,41 m ²

Net Alan Toplamı	128,64 m ²
Brüt Alan Toplamı	161,90 m ²

E Blok



E Blok Plan



Bahçe Kat Planı



E170

3+1 Bahçeli Dupleks

BAHÇE KAT PLANI

Salon	29,37 m ²
Mutfak	18,79 m ²
Giriş Holü	9,77 m ²
WC	3,04 m ²
Depo	1,24 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	20,79 m ²
Eb. Banyo	5,05 m ²
Yatak Odası	12,91 m ²
Yatak Odası	11,72 m ²
Banyo	4,74 m ²
Hol	8,19 m ²
Merdiven	4,00 m ²

Net Alan Toplamı	129,61 m ²
Brüt Alan Toplamı	170,10 m ²

E Blok



E Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



E 136

2+1 Bahçeli Dupleks

BAHÇE KAT PLANI

Salon	24,18 m ²
Mutfak	15,57 m ²
Giriş Holü	7,91 m ²
WC	1,84 m ²
Depo	1,41 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	19,86 m ²
Eb. Banyo	5,56 m ²
Yatak Odası	12,73 m ²
Banyo	3,77 m ²
Hol	6,08 m ²
Merdiven	4,17 m ²

Net Alan Toplamı	103,08 m ²
Brüt Alan Toplamı	135,97 m ²

E Blok



E Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



F BLOK

Ön cephesinden 3 katlı, arka cephesinden 2 katlı bir bloktur.

Blokta toplam 4 adet bahçeli ev bulunmaktadır.

Alt katta 2 adet bahçeli tek kat 2+1 ev bulunmaktadır.

Üst katlarda da 2 adet 4+1 bahçeli dubleks bulunmaktadır.

F Blok Ön Cephe



F Blok Arka Cephe



F 106

2+1 Bahçeli Tek Kat

BAHÇE KAT PLANI

Salon+Mutfak	32,07 m ²
Eb. Yatak Odası	17,80 m ²
Eb. Banyo	3,96 m ²
Yatak Odası	10,69 m ²
Giriş Holü	8,87 m ²
Banyo	4,06 m ²

Net Alan Toplamı	77,45 m ²
Brüt Alan Toplamı	106,92 m ²

F Blok



F Blok Plan



Bahçe Kat Planı



F187

4+1 Bahçeli Dupleks

BAHÇE KAT PLANI

Salon	39,48 m ²
Mutfak	19,59 m ²
Giriş Holü	7,46 m ²
WC	2,58 m ²
Depo	1,71 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	17,50 m ²
Eb. Banyo	3,98 m ²
Yatak Odası	13,70 m ²
Yatak Odası	12,98 m ²
Yatak Odası	10,30 m ²
Banyo	5,57 m ²
Hol+Çamaşılık	7,12 m ²
Merdiven	4,03 m ²

Net Alan Toplamı	146,00 m ²
Brüt Alan Toplamı	187,58 m ²

F Blok



F Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



Dekar Gayrimenkul A.Ş.



Dekar Gayrimenkul A.Ş. gayrimenkul geliştirme konusundaki uzmanlığıyla sektörde öncü projeler üzerinde çalışmaktadır. Uzun yıllardır özellikle bahçeli ev konusunda inşaat sektörüne getirdiği yenilikçi yaklaşımlarla ve geliştirdiği projelerle Türkiye’de bu alanda en önemli firmalardan biridir.

Bahçeli ev konusundaki uzmanlığını Türk halkının alışkanlıkları ile harmanlayarak yenilikçi projeler üreten Dekar, her yeni projesi ile birlikte bu alandaki beklentileri karşılamaya devam etmektedir.

Dekar, insan odaklı çalışmayı ilke edinmiş olup çağdaş ve kurumsal bir yapıyla her geçen gün daha da büyümektedir.

Demiröz Teknoloji İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.



İlhamını, aile şirketinin köklerinden alan ve geleceğe yolculuğunu sürekli gelişim felsefesi ile birleştiren Demiröz Grubu, başta ana faaliyet alanı gayrimenkul olmak üzere hizmet verdiği her sektörde özgün, modern ve kaliteli çözümler üretmeyi hedefleyen bir şirkettir.

Dekar ortaklığı ile kurulan Dekar DK markası ile özellikle Bahçeşehir’de birçok konut projesi hayata geçirilmiştir.

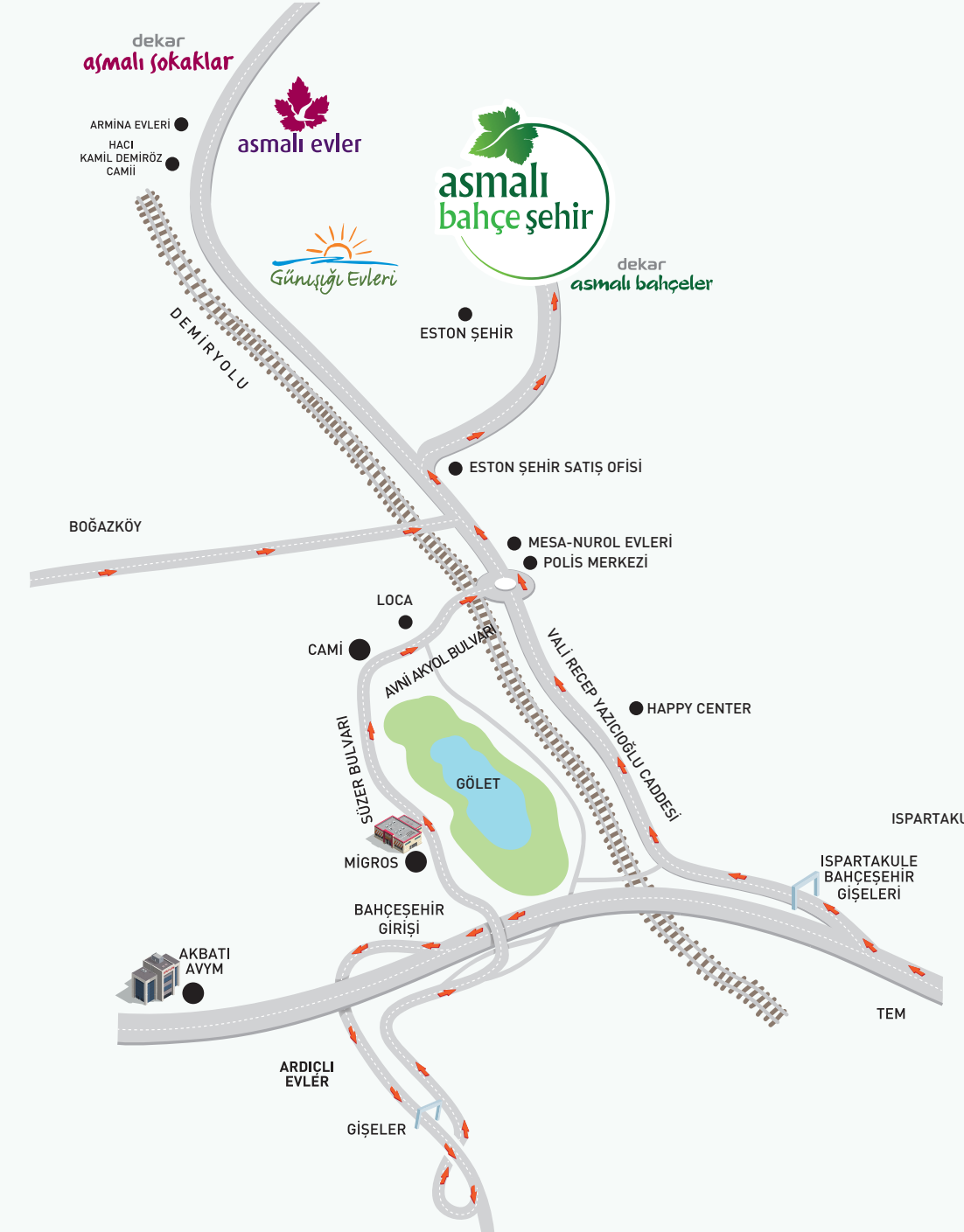
2016 yılında ailenin genç jenerasyonunun katılımı ve yenilikçi vizyonu ile Demiröz Grubu deneyimini başta gayrimenkul olmak üzere yeni projelere yansıtmayı hedeflemektedir.

Deniz Çağlar Duman Mimarlık



Yıldız Teknik Üniversitesi’nden mezun olan Deniz Çağlar Duman, uzun yıllar profesyonel olarak özel inşaat şirketlerinde tasarım bölümlerini yönetmiştir ve çalışmalarını 2006 yılında kendi adıyla kurduğu mimarlık ofisinde sürdürmektedir.

Deniz Çağlar Duman Mimarlık, konsept projelerden detay projelere, kentsel tasarımdan iç mekan tasarımlarına kadar birçok konuda hizmet vermekte olup, halihazırda yurtdışında ve yurt içinde çok sayıda proje ile çalışmalarına devam etmektedir.



Bahçeşehir 1. Kısım Mah. Çınarlı Cad. Bahçeşehir-Başakşehir/İstanbul
T 0212 850 5 400 W asmalibahcesehir.com E info@asmalibahcesehir.com



Bahçeşehir 1. Kısım Mah. Çınarlı Cad. Bahçeşehir-Başakşehir/İstanbul
T 0212 850 5 400 **W** asmalibahcesehir.com **E** info@asmalibahcesehir.com



İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A2 Blok Kat: 3 No: 155 Yeşilköy / İstanbul
T 0212 465 48 94 **W** dekaryapi.com – demirozgrup.com **E** info@dekardemiroz.com